

OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL D'ÉTALLE

Consultation villageoise d'Étalle, Lenclos et Sivry

17 mai 2018

Tintigny, le 18/05/2018

Participation

Commune : M. Henri Thiry, Bourgmestre ; Mmes Virginie Roelens et Anne Abrassart, échevines ;
M. Laurent Maillen, Président du CPAS

Auteur : M. Thierry Jaumain

FRW : Mme Fanny Van Der Smissen et M. Stéphane Guében, agents de développement

Habitants : Voir annexe

Excusés : M. Georges Gondon, échevin

Déroulement

La consultation villageoise se déroule en deux temps : une partie d'information sur la démarche d'Opération de Développement Rural et de l'accompagnement par la Fondation Rurale de Wallonie, ainsi qu'une présentation suivie par une seconde partie de réflexion des participants, en sous-groupes, sur l'avenir de leur commune et leur village. Un retour de chaque groupe se fait en plénière pour clôturer la rencontre.

L'Opération de Développement Rural

La Commune d'Étalle a fait le choix de mener une ODR – Opération de Développement Rural, afin de réfléchir à l'avenir de son territoire. Il s'agit d'un processus à long terme, qui a pour objectif de définir une stratégie de développement du territoire communal pour les 10 prochaines années, une ligne de guide pour les décisions communales futures. La particularité de cette démarche est qu'elle se construit ensemble, avec les citoyens.

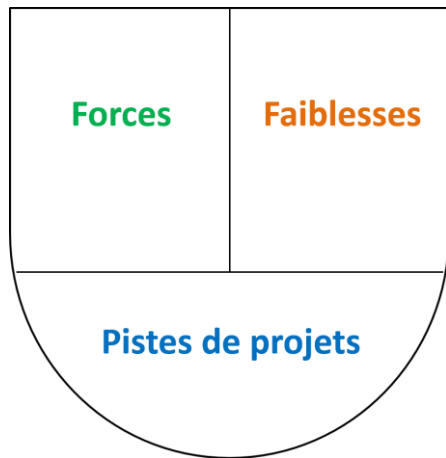
Une ODR se déroule en deux temps :

- **L'élaboration du PCDR – Programme Communal de Développement Rural**
Cette première partie dure environ deux ans et débute par une phase de consultation citoyenne. Les jeunes ont été rencontrés fin janvier. En avril mai auront lieu les consultations villageoises, avant de faire une interruption dans la démarche afin de laisser place au débat électoral. La démarche reprendra ensuite en janvier 2019 avec des consultations thématiques, puis la mise en place de la CLDR – Commission Locale de Développement Rural. La CLDR sera composée de citoyens et d'élus, et travaillera sur la stratégie de l'ODR, ainsi que sur les projets à retenir pour le territoire. Cette première partie se clôturera fin 2020, avec l'approbation du document PCDR par le Conseil Communal et le Gouvernement wallon.
- **La mise en œuvre des projets retenus dans le PCDR**
La durée de mise en œuvre est définie par le Gouvernement wallon, pour une durée maximale de dix ans. Le PCDR d'Étalle a pour ambition d'élaborer une stratégie de développement du territoire dont les projets verront le jour de 2020 à l'horizon de 2030.

➔ Retrouvez l'ensemble des explications de l'ODR sur le site communal : <http://etalle.be/pcdr-accueil.html>

La réflexion citoyenne

La méthode de réflexion proposée pour les sous-groupes est celle du blason :



Les citoyens sont invités à réfléchir aux différentes thématiques du quotidien* pour l'ensemble de la commune et pour leur village, en notant les aspects positifs et les forces : ce qu'il faut garder, les aspects négatifs, les manques et les faiblesses : ce qu'il faut améliorer / créer, et enfin des pistes de projets pour répondre aux forces et faiblesses mentionnées.

* Cadre de vie, Environnement, Vie associative – sportive – culturelle, Economie, Mobilité, Logement, Population

Les forces

Etalle - Lenlcos - Sivry

- La présence de services :
 - o Commerces, banques, Poste, alimentation, soins de santé, administration
 - o Services et associations adaptés à tous :
 - les jeunes : clubs sportifs, centre d'éveil artistique
 - les aînés : locomobile, la Roseiraie, clubs des « 3X20 », formation en informatique avec l'EPN, soins à domiciles, navette du CPAS...
 - tous : la bibliothèque
 - o Pompiers
- Le site du complexe :
 - o La zone est toujours libre entre la Poste et le complexe (zone à aménager)
 - o Présence de la Semois (à valoriser)
 - o Bémol : espace dévolu surtout au parking
- La diversité des quartiers : ruelles, coins calmes, centre, ... (à préserver)

La commune d'Étalle en général

- Le développement de l'agriculture biologique, mais à mieux valoriser. Comment ?
- La qualité de l'environnement, nature riche et diversifiée, mais mise en danger par l'urbanisation
- L'eau
- Un bâti de qualité : usoirs, espaces, ... (Attention, il est en danger !)

Les Faiblesses

Etalle - Lenlcos - Sivry

Vie sociale

- Manque d'opportunités de rencontres :
 - o Manque de lieux physiques : peu de petits commerces dans le centre, plus de cafés
 - o Manque d'activités surtout en journée : les activités sont surtout prévues en fonction des horaires des gens qui travaillent. Quid des pensionnés, sans emploi, horaires décalés, ...
- Locaux inadaptés pour le Patro et le Club des jeunes
- Les milieux d'accueil pour les aînés sont uniquement privés

Mobilité / sécurité routière

- Grande insécurité des usagers lents : tout est prévu pour la voiture mais peu pour les piétons, les cyclistes, les enfants ou les aînés
- Passages piétons non éclairés
- Manque de trottoirs entre Étalle et Sivry
- Vitesse excessive, non-respect des zones « 30 »
- Zone de covoiturage insécurisante :
 - o Pas d'éclairage
 - o Pas de caméra et à l'abri des regards : risque de vol
 - o Revêtement inadéquat : boue et caillou = se salir avant d'aller travailler ?
- Le contournement ne semble pas vraiment terminé : quid de la jonction Arlon - Florenville sur laquelle il y a énormément de trafic ?!
- Circulation trop importante dans le cœur de village

Urbanisme

- Etalle centre n'est pas très joli au premier abord :
 - o Manque d'aménagement
 - o Pas de cœur de village
 - o La construction en face de la Poste risque de gêner l'entrée d'Etalle
- Incohérence entre la création du contournement et la création du lotissement de Fergenwez juste à côté

Divers

- Problématique des chats sauvages/errants

La commune d'Étalle en général

Tourisme

- Manque de mise en valeur des sites touristiques. Ex : où est le RAVeL ?
 - o Publicité / Communication
 - o Meilleure signalétique
- Manque d'hébergement

Urbanisme - prévision

- Manque de vision d'avenir en matière de développement des services. Exemple : vente de terrain jouxtant l'école de Sainte-Marie alors que le bâtiment est déjà trop étroit et que la population est toujours en croissance. Comment va-t-on faire pour agrandir l'école ?
- Forte urbanisation dévorante d'espace

Divers

- Propreté
- Entretien des usoirs
- Baisse de qualité de l'eau à Villers et à Sainte-Marie
- Cohabitation délicate entre chasseurs et promeneurs

Les pistes de projets

Etalle - Lenlcos - Sivry

Réaménagement

- Aménager la zone entre le complexe et la Poste
 - o Création d'un pôle culturel et sportif
 - o Création d'une passerelle sur la Semois vers Lenlcos et Sivry + « réseauter » les villages
 - o Création d'un lieu de rassemblement, une place publique, un parc, en lien avec le centre

- Restructurer l'axe principal d'Étalle :
 - o Boulevard urbain
 - o Usagers lents
 - o Dynamisation des commerces
 - o ...
- Modifier/réorganiser le sens de circulation
 - o Rue du Harret (au niveau du « Y »)
 - o Quartier des écoles : disproportion entre le nombre important de véhicules et la fonction du lieu (école et complexe sportif), danger à pied ou à vélo.
→ Piste : mise à sens unique, limiter l'accès, ...
- Aménager la zone de covoiturage : visibilité + sécurité
- Réaménager le lavoir de Lenclos

Signalétique

- Mieux signaler les différents lieux et services dont :
 - o L'aire de covoiturage
 - o Le football
 - o La Commune
 - o Les parkings à proximité du centre
- Rassembler les panneaux disparates sur des totems plus efficaces et plus esthétiques

Parking

- Meilleure signalisation des parkings (éviter le « sur-traffic » des gens qui cherchent à se garer Rue du Moulin alors qu'il y a d'autres places à proximité)
- Limiter la durée de parking sur la place :
 - o Zone bleue
 - o Plus de contrôle de Police
- Anticiper les besoins lors des constructions d'habitations ou d'immeubles :
 - o Une famille peu compter 3 - 4 voitures !
 - o « *Où vont se garer les locataires du futur immeuble à appartements près de la Poste ? Il y a un grand risque qu'ils utilisent le nouveau parking communal, pourtant bien utile !* »

Énergie

- Profiter de la proximité des bâtiments communaux dans le centre pour adapter un système de chauffage centralisé et plus écologique que le mazout.

La commune d'Étalle en général

Mobilité / sécurité routière

- Placer davantage de radars préventifs (Ex. : Rue Bellevue, entre le rond-point du Delhaize et le rond-point de la Poste)
- Développer des systèmes de ramassage ou covoiturage pour les déplacements des jeunes/ados lors des sorties nocturnes. → Création d'un site internet dédié, ou utilisation des nouvelles technologies.
- Réévaluer les besoins en terme de transports publics :
 - o Ferroviaire : envisager la réutilisation de la ligne Marbehan - Étalle
 - o TEC : adapter les bus scolaires au volume réel
- Développer des systèmes du type « Blablacar » à l'échelle locale

Communication / coordination

- Eau : communiquer les analyses et rassurer les citoyens sur la qualité de l'eau potable
→ Besoin de transparence

Environnement

- Promouvoir la plantation d'arbres fruitiers. « *Il y avait beaucoup plus de verger avant en Gaume* »
- Protéger la nature :
 - o Par la création de zones d'exception
 - o Par l'organisation de journées à thèmes
- Plus de propreté en général

Services /Aînés

- Prévoir des habitats pour personnes âgées :
 - o Maisons kangourous
 - o Écoquartiers avec des services à proximité
 - o Habitats partagés
 - o Résidences services
- Augmenter l'offre de service de La Roseraie : « *2 fois par semaine, c'est trop peu* »
- Augmenter les opportunités d'échanges et de solidarités, par exemple en créant un Service d'Echange Local
- Améliorer l'accessibilité des bâtiments publics pour les aînés et les PMR

Energie

- Biométhanisation : valoriser la biomasse issue de l'agriculture (mais pour cela il faut qu'il y ait encore des exploitations agricoles demain...)
- Soutenir le projet éolien citoyen sur la Commune de Habay

Agriculture

- Conserver le potentiel agricole du territoire
- Soutenir/ encourager la transmission des exploitations agricoles aux jeunes : « *Qui va remplacer les agriculteurs qui partent à la retraite ?* »
- Valoriser l'agriculture locale
- Développer les circuits courts
- Coordonner les initiatives privées

Urbanisme - prévision

- Préserver et améliorer le caractère rural et le cachet des villages
- Gérer / réglementer / faire respecter les teintes de couleurs des façades
- Limiter la construction d'immeubles à appartements (ou à étages) dans les villages :
 - o Impact visuel
 - o Danger pour la cohésion sociale
- Optimiser les espaces bâtis : concentrer plutôt que s'étendre
- Retravailler les entrées de villages :
 - o Pour la sécurité routière
 - o Pour l'embellissement du cadre de vie
- Protéger / prévoir les possibles besoins d'extensions des bâtiments publics (écoles, ...) et conserver ou se porter acquéreurs des parcelles utiles à ces développements

Économie

- Zoning : quel bénéfice pour l'emploi local ? → Privilégier les services !
- Redynamiser le commerce au centre d'Étalle
 - o Politique d'aménagement global
 - o Soutien aux initiatives locales
 - o Concentration (éviter l'éparpillement)
- Coaching / transmission des compétences professionnelles des aînés (sur le départ) au plus jeunes (en formation)
- Relancer le marché à Étalle

Divers

- Coordonner l'associatif
- Développer l'offre culturelle par la création d'un centre culturel ou la création de synergies avec les acteurs culturels voisins
- Valoriser le patrimoine

Les doléances et petits travaux

- Mauvais état des pistes cyclables
- Visibilité bloquée par la végétation au niveau du contournement Sud (dans les deux sens)
- Les pompiers n'utilisent pas la route de Mortinsart (sortie par la barrière)
- Pas de passage piéton près du crucifix Rue de Virton (danger des sorties de bus)
- Poteau de balisage vélo déchaussé : après le service incendie, après le passage sous le contournement, à gauche
- Les deux abris de Chantemelle sont en piteux état (route d'Arlon + église)
- Petit patrimoine : statue de la Vierge ou Sacré Cœur au bout de la Rue de Virton sur le début de la route de Buzenol
- Besoin de poubelles (publiques ?)
- Maintenir les routes en bon état. Exemple : route de Villers via l'arsenal des pompiers
- Nettoyer les avaloirs
- Nettoyage du cimetière (d'Étalle ?) : il y a de la végétation qui descend du cimetière



Stéphane Guében et Fanny van der Smissen,
Agents de développement

ANNEXE

CONSULTATION À ÉTALLE – 17 MAI 2018

Titre	Nom	Prénom	Localité
Mme	André	Marie	Etalle
M.	Bechet	Charles	Etalle
M.	Bernard	Abraham	Etalle
M.	Bertrand	Alain	Etalle
Mme	Boutet	Nathalie	Etalle
M.	Brabant	Stan	Chantemelle

Mme	Briel	Josiane	Etalle
M.	Clément	Alexandre	Etalle
Mme	Comblen Dupont	Julie	Etalle
M.	Coudron	Cédric	Fraton
M.	Dasnoy	Joffrey	Etalle
Mme	Deulesauer	Claudine	Etalle
M.	Deville	Stéphane	Etalle
Mme	Dodion	Claudia	Etalle
M.	Godard	Philippe	Etalle
M.	Godiscal	Thiery	Etalle
Mme	Gornushkina	Olga	Etalle
Mme	Hanus	Mélissa	Etalle
M.	Hanus	Adrien	Etalle
M.	Hanus	Paul	Etalle
Mme	Henri	Nadia	Villers-sur-Semois
M.	Lemaire	Pierre	Etalle
Mme	Martin	Anne-Marie	Etalle
Mme	Mauny	Isabelle	Fratin
Mme	Nepper	Irène	Etalle
M.	Piron	Roger	Etalle
Mme	Remience	Anne	Etalle
Mme	Robinet	Marie-Jeanne	Etalle
Mme	Robinet	Marie-Thérèse	Etalle
M.	Simon	José	Etalle
M.	Thomas	Jean-François	Etalle
Mme	Vray	Sarah	Fratin