

**VENTE DE LOTS DE BOIS DE CHAUFFAGE DU 25 NOVEMBRE 2022
AU COMPLEXE D'ÉTALLE A 18H45.**

Conditions générales de vente :

1. La vente est réalisée aux enchères
2. Le paiement devra se faire dans les dix jours de la date de facturation par virement bancaire
3. A défaut de paiement dans les délais, les dispositions suivantes seront d'application :
 - a. Article 26 du cahier général des charges : intérêts de retard de plein droit
 - b. Article 27 du cahier général des charges : faculté de résolution de la vente
 - c. Article 28 du cahier général des charges : non délivrance du permis d'exploiter et donc interdiction de commencer le façonnage des lots
4. La quantité cumulée des lots achetés ne pourra être supérieure à 50 stères par ménage.
5. Les lots de résineux et de chablis ne sont pas concernés par cette restriction
6. Le candidat acheteur doit être présent à la vente ; aucune procuration ne sera acceptée.
7. L'acquéreur d'un ou plusieurs lots devra présenter au moment de la vente une caution physique. La caution physique doit être présente à la vente.
8. Les personnes hors délai d'exploitation et / ou en retard de paiement des lots précédemment achetés ne pourront en acquérir de nouveaux.
9. Les lots invendus lors du premier tour seront remis en vente en fin de séance.
10. Dans le cas où des lots seraient invendus à l'issue de la séance de vente, ils seront vendus par soumission. Les soumissions seront à adresser, sous pli recommandé, à Monsieur le Bourgmestre ou être remises en mains propres au Président de la vente avant le début de la séance. L'ouverture des soumissions étant fixée au lundi 12 décembre à 11h00 à la maison communale. Les formulaires de

soumission seront à retirer à l'administration communale après la vente.

Conditions de vente, valables pour chaque triage :

Permis d'exploiter obligatoire avant début d'exploitation. Ce permis sera délivré à l'adjudicataire lors de la visite préalable du lot.

Les bois marqués à la griffe (un trait ou une croix) et au marteau royal sont délivrés.

Délais d'abattage : **31 mars 2024 - vidange 30 juin 2024**

Enlever les branches dans les battes de chasse, les ruisseaux et chemins.

Interdiction de débardage et de chargement tant que les sols sont détremés.

Les arbres marqués d'un triangle sont réservés.

L'abattage se fera au ras du sol.

Les précautions d'usage seront prises pour l'abattage (coins, tire fort, bûcheron professionnel...).

Entretenir les marquages de délimitation du lot jusqu'à son terme.

L'exploitation ne pourra débuter avant paiement.

Triage d'Etalle

Agent DNF : Mr Devleminck Charles

Téléphone : 0475/63.18.44

Lots			Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
1	/	1	Montauban	Eclaircie hêtres	83	25 à 95	11
2	/	2	Montauban	Eclaircie feuillus divers	59	25 à 55	4
3	/	3	Montauban	Eclaircie feuillus divers	159	25 à 75	12
4	/	4	Montauban	Eclaircie feuillus divers	139	25 à 75	10
5	/	5	Montauban	Eclaircie feuillus divers	130	25 à 75	11
6	/	6	Montauban	Eclaircie feuillus divers	98	25 à 95	12
7	/	7	Montauban	Eclaircie hêtres	37	25 à 95	14
8	/	8	Montauban	Eclaircie feuillus divers	254	25 à 95	27
9	/	9	Montauban	Eclaircie hêtres	31	25 à 105	11
10	/	10	Montauban	Eclaircie feuillus divers	88	25 à 65	9
11	/	11	Montauban	Eclaircie hêtres	214	25 à 95	27
12	/	12	Montauban	Eclaircie feuillus divers	125	25 à 65	10
13	/	13	Montauban	Eclaircie hêtres	194	25 à 115	21
14	/	14	Montauban	Eclaircie feuillus divers	69	25 à 75	8
15	/	15	Montauban	Eclaircie feuillus divers	73	25 à 75	7
16	/	16	Montauban	Eclaircie feuillus divers	47	25 à 95	7
17	/	17	Montauban	Eclaircie feuillus divers	67	25 à 95	14
18	/	18	Montauban	Eclaircie feuillus divers	108	25 à 65	10
19	/	19	Montauban	Eclaircie feuillus divers	162	25 à 85	15
20	/	20	Montauban	Eclaircie feuillus divers	167	25 à 105	22
21	/	21	Montauban	Eclaircie feuillus divers	65	25 à 75	8
22	/	22	Montauban	Eclaircie feuillus divers	89	25 à 85	9
23	/	23	Montauban	Eclaircie feuillus divers	163	25 à 95	15
24	/	24	Montauban	Eclaircie feuillus divers	95	25 à 75	11
25	/	25	Montauban	Eclaircie feuillus divers	73	25 à 85	8
26	/	26	Montauban	Eclaircie feuillus divers	152	25 à 85	18
27	/	27	Montauban	Eclaircie feuillus divers	128	25 à 85	16
28	/	28	Montauban	Eclaircie feuillus divers	95	25 à 75	10
29	/	29	Montauban	Eclaircie feuillus divers	153	25 à 85	17
30	/	30	Montauban	Eclaircie feuillus divers	120	25 à 95	20
31	/	31	Montauban	Eclaircie feuillus divers	109	25 à 85	13
32	/	32	Montauban	Eclaircie feuillus divers	162	25 à 115	23
33	/	33	Montauban	Eclaircie feuillus divers	72	25 à 105	11
34	/	34	Montauban	Eclaircie feuillus divers	178	25 à 95	22
35	/	35	Montauban	Eclaircie hêtres	133	25 à 85	21
36	/	36	Montauban	Eclaircie feuillus divers	118	25 à 115	18
37	/	37	Montauban	Eclaircie feuillus divers	139	25 à 95	17
38	/	38	Montauban	Eclaircie feuillus divers	68	25 à 105	13
39	/	39	Montauban	Eclaircie feuillus divers	45	25 à 85	7
40	/	40	Montauban	Eclaircie feuillus divers	73	25 à 75	11
41	/	41	Montauban	Eclaircie feuillus divers	53	25 à 95	11
42	/	42	Montauban	Eclaircie feuillus divers	101	25 à 85	16

43	/	43	Montauban	Eclaircie feuillus divers	79	25 à 105	18
44	/	44	Montauban	Eclaircie feuillus divers	46	25 à 95	9
45	/	45	Montauban	Eclaircie hêtres	51	25 à 115	23
46	/	46	Montauban	Eclaircie hêtres	57	25 à 115	21
47	/	47	Montauban	Eclaircie feuillus divers	105	25 à 105	19
48	/	48	Montauban	Eclaircie feuillus divers	98	25 à 105	19
49	/	49	Montauban	Eclaircie feuillus divers	104	25 à 105	18
50	/	50	Montauban	Eclaircie hêtres	76	25 à 125	29
51	/	51	Montauban	Eclaircie hêtres	105	25 à 105	25
52	/	52	Montauban	Eclaircie feuillus divers	68	25 à 95	13
53	/	53	Montauban	Eclaircie feuillus divers	110	25 à 125	22
54	/	54	Montauban	Eclaircie feuillus divers	85	25 à 85	9
55	/	55	Montauban	Eclaircie feuillus divers	153	25 à 105	20
56	/	56	Montauban	Eclaircie feuillus divers	49	25 à 95	9

Triage de Chantemelle

Agent DNF : Mr Poncin Jeremy

Téléphone : 0471/77.10.78

Lots			Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
57	/	1	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	137	25 à 95	25
58	/	2	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	116	25 à 125	26
59	/	3	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	184	25 à 105	21
60	/	4	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	108	25 à 85	15
61	/	5	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	200	25 à 95	22
62	/	6	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	159	25 à 105	18
63	/	7	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	160	25 à 75	16
64	/	8	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	295	25 à 105	37
65	/	9	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	122	25 à 75	15
66	/	10	Grand Hazi	Eclaircie chênes USA + divers	101	25 à 105	28
67	/	11	Grand Hazi	Eclaircie chênes USA + divers	114	25 à 125	32
68	/	12	Rouge Eau	Eclaircie feuillus divers	52	25 à 95	8
69	/	13	Rouge Eau	Eclaircie feuillus divers	41	25 à 85	7
70	/	14	Rouge Eau	Eclaircie feuillus divers	35	25 à 85	8
71	/	15	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	80	25 à 95	13
72	/	16	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	73	25 à 105	23
73	/	17	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	151	25 à 95	22
74	/	18	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	239	25 à 95	38
75	/	19	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	210	25 à 125	35
76	/	20	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	116	25 à 105	22
77	/	21	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	109	25 à 105	22
78	/	22	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	67	25 à 115	10
79	/	23	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	131	25 à 115	25
80	/	24	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	142	25 à 115	20
81	/	25	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	137	25 à 85	14
82	/	26	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	93	25 à 115	17
83	/	27	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	49	25 à 75	5
84	/	28	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	75	25 à 85	8
85	/	29	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	141	25 à 105	19
86	/	30	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	98	25 à 115	19
87	/	31	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	183	25 à 95	26
88	/	32	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	187	25 à 85	38
89	/	33	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	82	25 à 95	18
90	/	34	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	64	25 à 85	11
91	/	35	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	97	25 à 115	17
92	/	36	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	135	25 à 105	20
93	/	37	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	119	25 à 95	17
94	/	38	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	271	25 à 105	45
95	/	39	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	450	25 à 115	50
96	/	40	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	87	25 à 85	12
97	/	41	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	113	25 à 85	17
98	/	42	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	153	25 à 105	18

Lots			Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
99	/	1	Siéry	Eclaircie bois divers	117	25 à 75	11
100	/	2	Siéry	Eclaircie bois divers	92	25 à 95	8
101	/	3	Siéry	Eclaircie bois divers	120	25 à 65	8
102	/	4*	Siéry	Eclaircie bois divers	164	25 à 95	12
103	/	5	Siéry	Eclaircie bois divers	118	25 à 65	9
104	/	6	Fange du pré	Eclaircie hêtres + divers	49	25 à 75	6
105	/	7	Fange du pré	Eclaircie hêtres + divers	131	25 à 115	16
106	/	8	Fange du pré	Eclaircie hêtres + divers	174	25 à 115	17
107	/	9	Fange du pré	Eclaircie hêtres + divers	113	25 à 95	9
108	/	10	Fange du pré	Eclaircie hêtres + divers	105	25 à 65	7
109	/	11	Fange du pré	Eclaircie hêtres + divers	110	25 à 75	9
110	/	12	Fange du pré	Eclaircie hêtres + divers	95	25 à 125	12
111	/	13	Trois bois	Eclaircie hêtres + divers	194	25 à 105	26
112	/	14	Trois bois	Eclaircie hêtres + divers	195	25 à 125	27
113	/	15	Trois bois	Eclaircie hêtres + divers	104	25 à 65	7
114	/	16	Trois bois	Eclaircie hêtres + divers	173	25 à 75	11
115	/	17	Trois bois	Eclaircie hêtres + divers	234	25 à 65	20
116	/	18	Trois bois	Eclaircie hêtres + divers	201	25 à 85	20
117	/	19	Huombois	Eclaircie bois divers	149	25 à 105	28
118	/	20	Huombois	Eclaircie bois divers	83	25 à 145	30
119	/	21	Huombois	Eclaircie bois divers	48	25 à 125	16
120	/	22	Huombois	Eclaircie bois divers	122	25 à 115	33
121	/	23	Huombois	Eclaircie bois divers	107	25 à 125	31
122	/	24	Huombois	Eclaircie bois divers	116	25 à 125	27
123	/	25	Huombois	Eclaircie bois divers	102	25 à 105	27
124	/	26	Huombois	Eclaircie bois divers	76	25 à 125	24
125	/	27	Huombois	Eclaircie bois divers	146	25 à 85	21
126	/	28	Huombois	Eclaircie bois divers	149	25 à 115	30
127	/	29	Huombois	Eclaircie bois divers	61	25 à 125	18
128	/	30	Huombois	Eclaircie bois divers	102	25 à 95	20
129	/	31	Huombois	Eclaircie bois divers	97	25 à 95	17
130	/	32	Huombois	Eclaircie bois divers	81	25 à 95	15
131	/	33	Huombois	Eclaircie bois divers	60	25 à 95	8
132	/	34	Huombois	Eclaircie bois divers	77	25 à 95	15
133	/	35	Huombois	Eclaircie bois divers	142	25 à 115	24
134	/	36	Huombois	Eclaircie bois divers	91	25 à 105	14
135	/	37	Huombois	Eclaircie bois divers	53	25 à 115	17
136	/	38	Huombois	Eclaircie bois divers	45	25 à 115	11
137	/	39	Huombois	Eclaircie bois divers	109	25 à 115	18
138	/	40	Huombois	Eclaircie bois divers	119	25 à 105	16
139	/	41	Huombois	Eclaircie chênes USA + divers	64	25 à 105	16
140	/	42	Huombois	Eclaircie chênes USA + divers	48	25 à 95	10
141	/	43	Huombois	Eclaircie robiniers + divers	137	25 à 115	16

*Lot 4 : 1 chêne à câbler pour protéger un merisier