

VENTE DE LOTS DE BOIS DE CHAUFFAGE DU 1^{er} DECEMBRE 2023 AU COMPLEXE D'ÉTALLE A 18H45.

Conditions générales de vente :

1. La vente est réalisée aux enchères
2. Le paiement devra se faire dans les dix jours de la date de facturation par virement bancaire
3. A défaut de paiement dans les délais, les dispositions suivantes seront d'application :
 - a. Article 26 du cahier général des charges : intérêts de retard de plein droit
 - b. Article 27 du cahier général des charges : faculté de résolution de la vente
 - c. Article 28 du cahier général des charges : non délivrance du permis d'exploiter et donc interdiction de commencer le façonnage des lots
4. La quantité cumulée des lots achetés ne pourra être supérieure à 50 stères par ménage.
5. Les **lots « Grumes »** ne sont pas concernés par la restriction précédente.
6. Le candidat acheteur doit être présent à la vente ; aucune procuration ne sera acceptée.
7. L'acquéreur d'un ou plusieurs lots devra présenter au moment de la vente une caution physique. La caution physique doit être présente à la vente.
8. Les personnes hors délai d'exploitation et / ou en retard de paiement des lots précédemment achetés ne pourront en acquérir de nouveaux.
9. Les lots invendus lors du premier tour seront remis en vente en fin de séance.
10. Dans le cas où des lots seraient invendus à l'issue de la séance de vente, ils seront vendus par soumission. Les soumissions seront à adresser, sous pli recommandé, à Monsieur le Bourgmestre ou être remises en mains propres au Président de la vente avant le début de la séance. L'ouverture des soumissions étant fixée au vendredi 15 décembre à 11h00 à la maison communale. Les

formulaire de soumission seront à retirer à l'administration communale après la vente.

Conditions de vente, valables pour chaque triage :

Permis d'exploiter obligatoire avant début d'exploitation. Ce permis sera délivré à l'adjudicataire lors de la visite préalable du lot.

Les bois marqués à la griffe (un trait ou une croix) et au marteau royal sont délivrés.

Délais d'abattage : **31 mars 2025 – vidange 30 juin 2025**

Enlever les branches dans les battes de chasse, les ruisseaux et chemins.

Interdiction de débardage et de chargement tant que les sols sont détremés.

Les arbres marqués d'un triangle sont réservés.

L'abattage se fera au ras du sol.

Les précautions d'usage seront prises pour l'abattage (coins, tire fort, bûcheron professionnel...).

Entretien des marquages de délimitation du lot jusqu'à son terme.

L'exploitation ne pourra débuter avant paiement.

Lots			Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
1	/	1	Sierry	Cloisonnement chênes	132	25 à 65	12
2	/	2	Sierry	Cloisonnement chênes	131	25 à 85	14
3	/	3	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	70	25 à 75	8
4	/	4	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	173	25 à 95	25
5	/	5	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	117	25 à 105	16
6	/	6	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	91	25 à 105	19
7	/	7	Sierry	Cloisonnement chênes	213	25 à 85	26
8	/	8	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	186	25 à 85	24
9	/	9	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	226	25 à 85	21
10	/	10	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	148	25 à 75	14
11	/	11	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	186	25 à 105	21
12	/	12	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	130	25 à 105	13
13	/	13	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	80	25 à 85	7
14	/	14	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	87	25 à 65	8
15	/	15	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	75	25 à 65	5
16	/	16*	Les Aulnées	Sécurité Frênes + divers	13	35 à 145	7
17	/	17	Huombois	Eclaircie feuillus divers	61	25 à 75	20
18	/	18	Huombois	Eclaircie feuillus divers	132	25 à 85	17
19	/	19	Huombois	Eclaircie feuillus divers	41	25 à 75	4
20	/	20	Huombois	Eclaircie feuillus divers	35	25 à 75	5
21	/	21	Huombois	Eclaircie feuillus divers	15	25 à 85	2
22	/	22	Huombois	Eclaircie feuillus divers	25	25 à 75	4
23	/	23	Huombois	Eclaircie feuillus divers	69	25 à 125	22
24	/	24	Huombois	Eclaircie feuillus divers	49	25 à 95	8
25	/	25	Huombois	Eclaircie feuillus divers	46	25 à 95	12
26	/	26	Trois Bois	Eclaircie hêtres	42	35 à 125	28
27	/	27	Trois Bois	Eclaircie hêtres	15	35 à 135	11
28	/	28	Trois Bois	Eclaircie hêtres	22	25 à 115	10
29	/	29	Trois Bois	Eclaircie hêtres	26	35 à 135	20
30	/	30	Trois Bois	Eclaircie hêtres	13	75 à 115	12
31	/	31	Trois Bois	Eclaircie hêtres	54	35 à 155	50
32	/	32	Trois Bois	Eclaircie hêtres	31	35 à 145	23
33	/	33	Trois Bois	Eclaircie hêtres	24	45 à 125	19

***Le délai du lot n°16 est fixé au 31 mars 2024.**

Triage d'Etalle	Chauffage 2023 (orange)
Agent DNF : Mr Devleminck Charles	Téléphone : 0475/63.18.44

Lots			Lieu-dit	Type	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
34	/	1	Fond des volettes	Eclaircie feuillus divers	146	25 à 95	15
35	/	2	Fond des volettes	Eclaircie chênes	95	25 à 95	16
36	/	3	Fond des volettes	Eclaircie chênes	68	25 à 105	15
37	/	4	Fond des volettes	Eclaircie chênes	93	25 à 85	20
38	/	5	Fond des volettes	Eclaircie chênes	60	25 à 105	14
39	/	6	Carrière St Donat	Eclaircie feuillus divers	42	35 à 125	19
40	/	7	Montauban	Eclaircie feuillus divers	81	25 à 105	16
41	/	8	Montauban	Eclaircie feuillus divers	141	25 à 115	26
42	/	9	Montauban	Eclaircie feuillus divers	89	25 à 95	16
43	/	10	Montauban	Eclaircie feuillus divers	157	25 à 105	30
44	/	11	Montauban	Eclaircie feuillus divers	92	25 à 125	32
45	/	12	Montauban	Eclaircie feuillus divers	197	25 à 95	34
46	/	13	Montauban	Eclaircie feuillus divers	92	25 à 105	13
47	/	14	Montauban	Eclaircie feuillus divers	251	25 à 105	40
48	/	15	Montauban	Eclaircie feuillus divers	173	25 à 95	24
49	/	16	Montauban	Eclaircie feuillus divers	143	25 à 115	28
50	/	17	Montauban	Eclaircie feuillus divers	111	25 à 95	20
51	/	18	Montauban	Eclaircie feuillus divers	151	25 à 115	26
52	/	19	Montauban	Eclaircie feuillus divers	115	25 à 95	16
53	/	20	Montauban	Eclaircie feuillus divers	131	25 à 95	19
54	/	21	Montauban	Eclaircie feuillus divers	117	25 à 115	31
55	/	22	Montauban	Eclaircie feuillus divers	97	25 à 105	17
56	/	23	Montauban	Eclaircie feuillus divers	142	25 à 105	27
57	/	24	Montauban	Eclaircie feuillus divers	132	25 à 105	26
58	/	25	Montauban	Eclaircie hêtres	57	25 à 115	27
59	/	26	Montauban	Eclaircie hêtres	49	25 à 125	19
60	/	27	Montauban	Eclaircie feuillus divers	102	25 à 95	16
61	/	28	Montauban	Eclaircie hêtres	59	25 à 95	11
62	/	29	Montauban	Eclaircie hêtres	46	25 à 105	8
63	/	30	Montauban	Eclaircie feuillus divers	102	25 à 105	16
64	/	31	Montauban	Eclaircie feuillus divers	123	25 à 95	21
65	/	32	Montauban	Eclaircie feuillus divers	118	25 à 115	21
66	/	33	Montauban	Eclaircie feuillus divers	124	25 à 105	19
67	/	34	Montauban	Eclaircie feuillus divers	90	25 à 95	11
68	/	35	Montauban	Eclaircie feuillus divers	129	25 à 115	25
69	/	36	Montauban	Eclaircie feuillus divers	106	25 à 125	15
70	/	37	Montauban	Eclaircie feuillus divers	99	25 à 115	15
71	/	38	Montauban	Eclaircie feuillus divers	111	25 à 125	16
72	/	39	Montauban	Eclaircie feuillus divers	222	25 à 105	37
73	/	40	Montauban	Eclaircie feuillus divers	68	25 à 95	14
74	/	41	Montauban	Eclaircie feuillus divers	79	25 à 95	8
75	/	42	Montauban	Eclaircie feuillus divers	65	25 à 115	13

76	/	43	Montauban	Eclaircie feuillus divers	90	25 à 105	12
77	/	44	Montauban	Eclaircie feuillus divers	95	25 à 125	17
78	/	45	Montauban	Eclaircie feuillus divers	125	25 à 85	11
79	/	46	Montauban	Eclaircie feuillus divers	64	25 à 85	9
80	/	47	Montauban	Eclaircie hêtres	83	25 à 105	14
81	/	48	Montauban	Eclaircie hêtres	49	25 à 145	25
82	/	49	Montauban	Eclaircie feuillus divers	88	25 à 115	15
83	/	50	Montauban	Hêtre et frênes	3	145 à 155	7
84	/	51*	Fontaine Bizieux	Chablis bouleaux	5	55 à 115	3
85	/	52	Fange du chauffour	Hêtres	4	65 à 125	5
86	/	53*	Croix du Chenois	Sécurité* feuillus divers	289	25 à 115	45
87	/	54*	Tachenièrre	Tremble sec	1	105	1
88	/	55	Champ le taureau	Eclaircie hêtres	157	25 à 75	11
89	/	56	Gantaufet	Eclaircie bouleaux	100	25 à 75	12
90	/	57*	Gantaufet	Mise à blanc* bouleaux	127	25 à 75	18

***Le délai des lots n°51, 53, 54 et 57 est fixé au 31 mars 2024.**

Lots			Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
91	/	1	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	107	25 à 105	28
92	/	2	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	87	25 à 105	24
93	/	3	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	196	25 à 115	40
94	/	4	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	75	25 à 95	14
95	/	5	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	126	25 à 105	22
96	/	6	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	111	25 à 95	24
97	/	7	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	46	25 à 85	12
98	/	8	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	86	25 à 115	14
99	/	9	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	130	25 à 95	13
100	/	10	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + divers	70	25 à 115	13
101	/	11	Les Portes	Eclaircie hêtres + divers	121	25 à 85	16
102	/	12	Les Portes	Eclaircie hêtres + divers	175	25 à 85	27
103	/	13	Froide Fontaine	Eclaircie bouleaux + divers	99	25 à 65	10
104	/	14	Fagne Moré	Eclaircie hêtres-bouleaux	48	25 à 115	11
105	/	15	Fagne Moré	Eclaircie hêtres + divers	18	25 à 125	12
106	/	16	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	108	25 à 85	23
107	/	17	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	28	35 à 105	9
108	/	18	Fagne Moré	Eclaircie bouleaux + divers	150	25 à 95	28
109	/	19	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	134	25 à 95	16
110	/	20	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	77	25 à 95	10
111	/	21	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	84	25 à 85	10
112	/	22	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	52	25 à 65	5
113	/	23	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	95	25 à 105	12
114	/	24	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	40	25 à 105	6
115	/	25	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	111	25 à 105	19
116	/	26	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	80	25 à 105	12
117	/	27	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	47	25 à 105	10
118	/	28	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	86	25 à 105	13
119	/	29	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	99	25 à 115	13
120	/	30	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	103	25 à 85	12
121	/	31	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	106	25 à 95	11
122	/	32	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	144	25 à 115	24
123	/	33	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	112	25 à 105	14
124	/	34	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	76	25 à 105	7
125	/	35	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	44	25 à 95	6
126	/	36	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	42	25 à 55	3
127	/	37	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	65	25 à 85	6
128	/	38	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	46	25 à 125	15
129	/	39	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	12	55 à 125	8
130	/	40	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	59	25 à 105	16
131	/	41	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	114	25 à 95	15
132	/	42	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	298	25 à 125	50
133	/	43	Le Fays	Eclaircie charmes + divers	69	25 à 95	8
134	/	44	Le Fays	Eclaircie hêtres + divers	244	25 à 115	43
135	/	45	Fagne Moré	Nettoyage mélèzes + bouleaux	198	25 à 55	9

Lot de Grumes 2023

Lots			Lieu-dit	Type	Nomb re de bois	Catégories	Volume
<u>Triage 11 Ste Marie</u>							
1	/	G1	Huombois	Tas grumes peupliers- bouleaux-chênes	21	85 à 165	16m ³
2	/	G2	Huombois	Tas grumes chênes- peupliers	10	95 à 145	6,5m ³
<u>Triage 10 Etalle</u>							
3	/	G1	Saint Donat	Hêtre champignon	1	235	4m ³ +3st
4	/	G2	Fond des Volettes	Chêne abattu	1	225	3,5m ³ +4st
5	/	G3	Gantaufet	Hêtre dépérissant	1	235	4m ³ +3st
6	/	G4	Croix de la Femme	Hêtre dépérissant	1	245	4m ³ +3st
7	/	G5	Croix de la Femme	Douglas secs	2	155 et 175	5,5m ³
8	/	G6	Pas Bayard	Chêne dépérissant	1	225	3,5m ³ +2st
<u>Triage 9 Chantemelle</u>							
9	/	G1	Les Portes	Hêtre	1	245	5m ³ + 5st
		G2			1	235	2,5m ³ + 8 st
10	/	G3	Taille Grandjean	Hêtre	1	165	2m ³ + 2st
11	/	G4	Le Fays	Chêne	1	135	1m ³ + 1st
12	/	G5	Tranchées des Portes	Hêtre cassé	1	165	4 st
13	/	G6	Voie de la Cave	Chêne chablis	1	215	3 m ³ +2st

* Le délais d'abattage des lots grumes est fixé au 31/03/24

Les lots « grumes » ne sont pas concernés par la restriction des 50 stères par ménage.