

**VENTE DE LOTS DE BOIS DE CHAUFFAGE DU 05 DECEMBRE 2025
AU COMPLEXE D'ETALLE A 18H45.**

Conditions générales de vente :

1. La vente est réalisée aux enchères
2. Le paiement devra se faire dans les dix jours de la date de facturation par virement bancaire
3. A défaut de paiement dans les délais, les dispositions suivantes seront d'application :
 - a. Article 26 du cahier général des charges : intérêts de retard de plein droit
 - b. Article 27 du cahier général des charges : faculté de résolution de la vente
 - c. Article 28 du cahier général des charges : non délivrance du permis d'exploiter et donc interdiction de commencer le façonnage des lots
4. La quantité cumulée des lots achetés ne pourra être supérieure à 50 stères par ménage.
5. Les **lots « grumes et hors 50 stères »** ne sont pas concernés par la restriction précédente.
6. Le candidat acheteur doit être présent à la vente ; aucune procuration ne sera acceptée.
7. L'acquéreur d'un ou plusieurs lots devra présenter au moment de la vente une caution physique. La caution physique doit être présente à la vente.
8. Les personnes hors délai d'exploitation et / ou en retard de paiement des lots précédemment achetés ne pourront en acquérir de nouveaux.
9. Les lots invendus lors du premier tour seront remis en vente en fin de séance.
10. Dans le cas où des lots seraient invendus à l'issue de la séance de vente, ils seront vendus par soumission. Les soumissions seront à adresser, sous pli recommandé, à Monsieur le Bourgmestre ou être remises en mains propres au Président de la vente avant le début de la séance. L'ouverture des soumissions étant fixée au

vendredi 19 décembre à 11h00 à la maison communale. Les formulaires de soumission seront à retirer à l'administration communale après la vente.

Conditions de vente, valables pour chaque triage :

Permis d'exploiter obligatoire avant début d'exploitation. Ce permis sera délivré à l'adjudicataire lors de la visite préalable du lot.

Les bois marqués à la griffe (un trait ou une croix) et au marteau royal sont délivrés.

Délais d'abattage : **31 mars 2027 – vidange 30 juin 2027**

Enlever les branches dans les battes de chasse, les ruisseaux et chemins.

Interdiction de débardage et de chargement tant que les sols sont détrempés.

Les arbres marqués d'un triangle sont réservés.

L'abattage se fera au ras du sol.

Les précautions d'usage seront prises pour l'abattage (coins, tire fort, bûcheron professionnel...).

Entretenir les marquages de délimitation du lot jusqu'à son terme.

L'exploitation ne pourra débuter avant paiement ET sans autorisation préalable du garde forestier.

Lots			Lieu-dit	Type	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
1	/	1	Plateveau sud	Eclaircie charmes	83	25 à 115	23
2	/	2	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	122	25 à 105	22
3	/	3	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	117	25 à 115	21
4	/	4	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	146	25 à 105	16
5	/	5	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + divers	117	25 à 125	18
6	/	6	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	81	25 à 125	14
7	/	7	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	87	25 à 105	15
8	/	8	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	63	25 à 125	10
9	/	9	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	49	25 à 105	11
10	/	10	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + divers	31	25 à 115	14
11	/	11	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + divers	54	25 à 105	14
12	/	12	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	94	25 à 95	15
13	/	13	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	92	25 à 105	19
14	/	14	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	51	25 à 95	11
15	/	15	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	68	25 à 95	12
16	/	16	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + charmes	78	25 à 95	14
17	/	17	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	60	25 à 85	12
18	/	18	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	73	25 à 85	12
19	/	19	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	171	25 à 65	20
20	/	20	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	58	25 à 105	11
21	/	21	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + charmes	160	25 à 85	21
22	/	22	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + divers	67	35 à 105	13
23	/	23	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + divers	72	25 à 115	12
24	/	24	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + divers	126	25 à 95	20
25	/	25	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + charmes	133	25 à 85	13
26	/	26	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	59	25 à 125	11
27	/	27	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	75	25 à 115	23
28	/	28	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	93	25 à 95	12
29	/	29	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	118	25 à 75	15
30	/	30	Plateveau sud	Eclaircie feuillus divers	55	25 à 65	8
31	/	31	Tachenière sud	Eclaircie feuillus divers	22	25 à 105	6
32	/	32	Tachenière nord	Eclaircie feuillus divers	122	25 à 85	14
33	/	33	Tachenière nord	Eclaircie feuillus divers	63	25 à 95	11
34	/	34	Tachenière nord	Eclaircie feuillus divers	105	25 à 85	14
35	/	35	Tachenière nord	Eclaircie feuillus divers	119	35 à 115	20
36	/	36	Tachenière nord	Eclaircie chênes + divers	81	25 à 95	15
37	/	37	Tachenière nord	Eclaircie feuillus divers	178	25 à 85	23
38	/	38	Tachenière nord	Eclaircie feuillus divers	111	25 à 105	19
39	/	39	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + charmes	81	25 à 95	10
40	/	40	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + charmes	108	25 à 115	17
41	/	41	Tachenière nord	Eclaircie feuillu divers + Epicéa	444	25 à 165	50
42	/	42	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + charmes	90	25 à 125	20

43	/	43	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + charmes	114	25 à 105	26
44	/	44	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + charmes	107	25 à 95	19
45	/	45	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + charmes	157	25 à 75	15
46	/	46	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + charmes	70	25 à 85	8
47	/	47	Tachenière nord	Eclaircie feuillu divers + Epicéa	85	25 à 115	14

Lots hors limite 50 stères

48	/	48	Tachenière nord	Eclaircie chênes + divers	233	25 à 95	41
49	/	49	Tachenière nord	Eclaircie feuillu divers + Epicéa	135	25 à 105	27
50	/	50	Tachenière nord	Eclaircie feuillu divers + Epicéa	130	25 à 95	17
51	/	51	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + divers	83	25 à 105	17
52	/	52	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + divers	178	25 à 125	39
53	/	53	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + divers	195	25 à 115	35
54	/	54	Tachenière nord	Eclaircie hêtres + divers	197	25 à 95	28
55	/	55	Tachenière nord	Eclaircie chênes rouge + divers	110	25 à 95	24
56	/	56	Plateveau sud	Eclaircie chênes + divers	69	25 à 75	13
57	/	57	Plateveau sud	Eclaircie chênes + divers	157	25 à 85	26
58	/	58	Plateveau sud	Eclaircie chênes + divers	157	25 à 95	30
59	/	59	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	108	25 à 85	20
60	/	60	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	107	25 à 95	24
61	/	61	Plateveau sud	Eclaircie hêtres	73	25 à 95	15
62	/	62	Plateveau sud	Eclaircie hêtres + divers	133	25 à 95	25
63	/	63*	Les Brulés	Bouleau sec + hêtres	4	65 à 175	5
64	/	64*	Fond des volettes	Chêne chablis	1	205	3,2m ³ + 2
65	/	65*	Fond des volettes	Chêne dépérissant	1	215	2,5m ³ + 1
66	/	66*	Fange du chauffour	Hêtre dépérissant	1	165	4
67	/	67*	Fond des volettes	Chêne dépérissant	1	205	2,8m ³
68	/	68*	Montauban	Hêtre champignon	1	185	2,5
69	/	69*	Champs le taureau	Hêtre champignon	1	255	10

***Le délai d'abattage des lots n° 62 à 69 est fixé au 31 mars 2026. Le délai de vidange est fixé au 30 juin 2026.**

Une visite des lots est proposée le samedi 22 novembre 2025

- A 08h00 au chalet de chasse pour les lots 31 à 55
- A 09h00 pour les lots 1 à 30 et 56 à 62 (entrée du chemin forestier à droite en sortant de Buzenol vers Chantemelle).

Lots		Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères	
70	/	1	Sèche Fontaine	Charmes- bouleaux - hêtres	40	25 à 85	6
71	/	2	Sèche Fontaine	Hêtre – bouleau	2	115	3
72	/	3	Sèche Fontaine	Hêtres- charmes- bouleaux	51	25 à 105	8
73	/	4	Sèche Fontaine	Bouleaux- hêtres	73	25 à 85	9
74	/	5	Sèche Fontaine	Bouleaux- hêtres	62	25 à 75	6
75	/	6	Sèche Fontaine	Charmes- hêtres + div	89	25 à 115	25
76	/	7	Sèche Fontaine	Charmes- hêtres + div	40	25 à 85	8
77	/	8	Sèche Fontaine	Charmes- hêtres + div	73	25 à 85	12
78	/	9	Sèche Fontaine	Charmes- hêtres + div	71	25 à 135	9
79	/	10	Sèche Fontaine	Charmes- hêtres + div	181	25 à 105	24
80	/	11	Sèche Fontaine	Hêtres- bouleaux + div	166	25 à 105	27
81	/	12	Sèche Fontaine	Hêtres- bouleaux + div	66	25 à 105	15
82	/	13	Sèche Fontaine	Hêtres- charmes + div	88	25 à 115	18
83	/	14	Sart Macré	Bouleaux + div	83	25 à 105	13
84	/	15	Sart Macré	Hêtres – charmes + div	52	25 à 115	16
85	/	16	Sart Macré	Bouleaux- épicéas + div	71	25 à 115	15
86	/	17	Sart Macré	Bouleaux- épicéas + div	83	25 à 85	13
87	/	18	Sart Macré	Bouleaux- épicéas + div	62	25 à 105	12
88	/	19	Sart Macré	Chênes rouges + div	58	25 à 95	10
89	/	20	Sart Macré	Chênes rouges- bouleaux + div	114	25 à 105	18
90	/	21	Lavoir	Feuillus divers	73	25 à 135	19
91	/	22	Le Fays	Chênes + div	57	25 à 105	12
92	/	23	Le Fays	Chênes + div	97	25 à 75	14
93	/	24	Le Fays	Chênes + div	89	25 et 95	14
94	/	25	Le Fays	Chênes + div	98	25 à 115	24
95	/	26	Le Fays	Charmes + div	117	25 à 95	16
96	/	27	Le Fays	Charmes + div	198	25 à 115	26
97	/	28	Le Fays	Hêtres - charmes + div	36	25 à 125	15
98	/	29	Le Fays	Hêtres - charmes + div	50	25 à 125	18
99	/	30	Le Fays	Hêtres - Chênes	72	35 à 105	19
100	/	31	Le Fays	Chênes - Hêtres	121	25 à 95	30
101	/	32	Le Fays	Chênes - Hêtres	155	25 à 125	34
102	/	33	Le Fays	Hêtres + div	71	25 à 115	16
103	/	34	Le Fays	Hêtres + div	51	25 à 135	22
104	/	35	Le Fays	Hêtres + div	83	25 à 125	22
105	/	36	Le Fays	Hêtres + div	110	25 à 95	15
106	/	37	Le Fays	Hêtres + div	76	25 à 125	22
107	/	38	Le Fays	Hêtres + div	125	25 à 135	30
108	/	39	Le Fays	Hêtres + div	67	25 à 115	16
109	/	40	Le Fays	Hêtres + div	87	25 à 85	12
110	/	41	Le Fays	Hêtres + div	32	25 à 105	7
111	/	42	Le Fays	Hêtres + div	75	25 à 105	15
112	/	43	Le Fays	Hêtres + div	46	35 à 105	12
113	/	44	Le Fays	Hêtres + div	30	25 à 95	6
114	/	45	Le Fays	Hêtres + div	41	25 à 85	8

<u>Lots hors limite 50 stères</u>							
115	/	46	Le Fays	Hêtres + div	88	25 à 135	18
116	/	47	Le Fays	Hêtres + div	98	25 à 115	27
117	/	48	Le Fays	Hêtres + div	90	25 à 95	16
118	/	49	Le Fays	Hêtres + div	103	25 à 115	28
119	/	50	Le Fays	Hêtres + div	84	25 à 105	18
120	/	51*	Voie de la Cave	Hêtres + div	78	25 à 115	23
121	/	52	Grande Broye (Vance)	Chênes + div	72	35 à 125	27
122	/	53*	Le Fays	Mise à blanc pourtour captage d'eau / Hêtres-Charmes + div	80	25 à 125	20
123	/	54*	Haie de Han	Hêtre 235 fourche cassée	1	235	3m ³ G + 5 st
124	/	55*	Taille Grandjean	Hêtre 220 tête cassé	1	220	2.5m ³ G + 4 st
125	/	56*	Haie de Han	Hêtre 215	1	215	3.5m ³ G + 2 st
126	/	57*	Taille Grandjean	Chêne sec 200	1	200	2m ³ G + 3 st
127	/	58*	Haie de Han	Chêne sec 180	1	180	2m ³ G + 1 st
128	/	59*	Taille Grandjean	Epicéas secs/chablis	3	85 à 105	2.5 m ³ G
129	/	60*	Tête du Bérau	Epicéas secs/chablis	11	105 à 145	15 m ³ G

* : Lots avec délais d'exploitation avant le 31/03/2026 – Vidange 30/06/2026

Lots		Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères	
130	/	1	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	88	25 à 105	14
131	/	2	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	18	25 à 135	7
132	/	3	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	44	25 à 105	10
133	/	4	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	15	25 à 95	5
134	/	5	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	40	25 à 85	8
135	/	6	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	49	25 à 85	9
136	/	7	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	30	25 à 105	8
137	/	8	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	24	25 à 105	7
138	/	9	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	27	25 à 85	5
139	/	10	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	16	25 à 105	7
140	/	11	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	22	25 à 125	12
141	/	12	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	19	25 à 75	3
142	/	13	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	47	25 à 105	14
143	/	14	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	34	25 à 75	6
144	/	15	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	81	25 à 105	11
145	/	16	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	94	25 à 95	15
146	/	17	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	75	25 à 95	12
147	/	18	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	24	25 à 95	5
148	/	19	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	76	25 à 105	13
149	/	20	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	38	25 à 95	7
150	/	21	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	107	25 à 105	16
151	/	22	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	65	25 à 85	8
152	/	23	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	69	25 à 85	9
153	/	24	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	59	25 à 105	8
154	/	25	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	98	25 à 105	15
155	/	26	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	53	25 à 105	17
156	/	27	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	39	25 à 105	11
157	/	28	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	96	25 à 95	16
158	/	29	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	137	25 à 125	27
159	/	30	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	99	25 à 105	20
160	/	31	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	72	25 à 95	16
161	/	32	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	94	25 à 105	14
162	/	33	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	61	25 à 125	13
163	/	34	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	34	25 à 105	10
164	/	35	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	27	45 à 95	11
165	/	36	Wez des sangsues	Eclaircie, feuillus divers	30	25 à 65	3
166	/	37	Siery	Layons, feuillus divers	28	25 à 75	4
167	/	38	Siery	Layons, feuillus divers	26	25 à 75	4
168	/	39	Siery	Layons, feuillus divers	8	35 à 75	2
169	/	40	Siery	Layons, feuillus divers	17	25 à 65	3
170	/	41	Siery	Layons, feuillus divers	26	25 à 75	4
171	/	42	Siery	Layons, feuillus divers	43	25 à 95	9